



PREVISIÓN Estimación del comportamiento del mercado ofrecida por la red Alfa Inmobiliaria

Alfa Inmobiliaria ya percibe la vuelta de los jóvenes a la compra

- Los actuales inquilinos, menores de 38 años y con contrato fijo, el perfil más amplio
- La rentabilidad a largo plazo y la facilidad de financiación les animan a abordar una compra
- Este segmento de potenciales compradores busca casas por debajo de los 100.000 euros



Una pareja se informa en el Sima de la financiación para la compra de vivienda. | BERNARDO DÍAZ

ELMUNDO.ES > Madrid

Actualizado:24/06/2015 11:40 horas



La red Alfa Inmobiliaria, con más de 170 oficinas repartidas por España e Iberoamérica, anuncia una creciente tendencia de los jóvenes inquilinos por convertirse en propietarios de su vivienda.

"Desde el pasado verano", afirma Jesús Duque, vicepresidente de la compañía, "venimos observando que **cada día son más los jóvenes que han comenzado a buscar casa para comprar**". Según este experto, este fenómeno se observa especialmente en aquellos que cumplen el siguiente perfil: **personas que ya están viviendo en régimen de alquiler; con una edad que oscila entre 30 y 38 años; y empleados**

'Cada día son más los jóvenes que han empezado a buscar casa para comprar'

Además

- ¿Prefiere comprar o alquilar?
- Los jóvenes y la vivienda, dos mundos llamados a reencontrarse
- La vivienda y los jóvenes continúan sin casar bien
- Sólo el 20% dispone de casa en alquiler o propia
- Guía para el

Noticias Relacionadas

Más leídas

- Cinco años después... ¿Las caras de la recuperación?
- ¿Buscas casa? En este pueblo siciliano te la regalán
- Estas son las ocho claves del documento que ha desbloqueado las negociaciones
- Multa de 57 millones a un cartel de fabricantes de papel y cartón que pactaba tarifas y se repartía clientes
- El día que Merkel y Tsipras se cambiaron la peluca y cómo se ha reído Twitter del drama griego
- Tsipras cruza 'líneas rojas' para evitar la quiebra de Grecia
- El Ministerio de Fomento cree que habrá acuerdo para desarrollar la 'fundamental' Operación Chamartín
- Lo que prometía el programa que Tsipras llevó a las elecciones... y lo que queda de él
- ¿Estás sobrepagando por tu seguro?
- El Ibx se dispara más de un 4% en dos sesiones gracias a la confianza del mercado en un acuerdo griego

Ahorro en el hogar



EN CUENTAS

¿Cuánto dinero da cada banco al mes por llevarle la nómina?

Las cuentas nómina de junio ofrecen rentabilidad de hasta el 5% y devolución de recibos de hasta el 3%. Pero, ¿cuánto dinero supone eso a fin de

alquilar, con una edad que oscila entre 30 y 35 años, y empleados - preferiblemente parejas- con contrato fijo.

Respecto al tipo de propiedades que seleccionan, se trata de **viviendas de menos de 100.000 euros**.

"Les salen los números", afirma Duque. "Tras casi **siete años de bajada de precios**, ya no sólo en el largo plazo, sino también en el medio, **comprar resulta más económico que alquilar**. Muchos de ellos les plantean a sus caseros comprarles la casa. Además, cualquiera que cuente con unos pequeños ahorros, sabe que en los depósitos bancarios obtiene una mínima rentabilidad y además el crédito ha comenzado a fluir".

Uno de cada 10 jóvenes inquilinos será propietario

En opinión de Alfa inmobiliaria, **antes de que termine el año, el 10% de los actuales inquilinos de menos de 38 años será propietario**. No se trata de un cambio repentino. Las personas interesadas en comprar una vivienda dedican aproximadamente 6 meses de su vida a realizar un análisis general sobre sus posibilidades de compra.

En este proceso, el futuro comprador adquiere los conocimientos generales sobre el mercado inmobiliario, estudia cuáles son objetivamente sus **posibilidades de financiación y adquisición**, visita numerosas webs y portales especializados en el sector, etc. Es tras este análisis, cuando el potencial comprador **se encuentra en posición de abordar la compra** o decide retrasar la decisión hasta encontrar el momento adecuado.

"El mercado laboral está dando muestras de una **ligera estabilidad**. Quien no ha perdido su trabajo en estos últimos años, difícilmente lo hará en los próximos meses. En este entorno, faltaba que los bancos concedieran préstamos, y faltaba la **confianza de los mercados financieros en el ladrillo**. Y esta confianza se ha restaurado, especialmente para el colectivo que cumple los requisitos anteriormente mencionados", afirma Duque.



¿Te ha resultado interesante?

Comentarios

Para comentar o valorar, por favor [inicie sesión](#) o [regístrese](#)

comprador

cuentas?

Más artículos en economía del hogar

Compara y ahorra



Compara otros productos

Calculadoras personalizadas

¿Dónde conseguir hasta 600 € en 15 min.?

¿Cuánto pagaré con IRPH entidades?

¿Comprar o alquilar?

Servicios

Guía TV	Sorteos y loterías
Estrenos	Cartelera
Tráfico	Callejero
Horóscopo	Hemeroteca
Diccionarios	Bolsa
Máster Periodismo	Traductor
Promociones	Libros
El tiempo	Calendario 2014
Pasatiempos	Citas
Seguros vehículos	Convertor de monedas

Destacados

Últimas Noticias	Temas
Índices	IBEX 35
Euromillones	Horóscopo Diario
Premios Goya	Premios Oscar
Ganadores Oscar 2015	Calendario electoral 2015
Mejores colegios de España	Resultados Elecciones
Copa América	Fitness