



| | |
|---------------|------------|
| PORTADA | |
| Nacional | Deportes |
| Internacional | Tecnología |
| Economía | Artes |
| Tu ciudad | Secciones |

Fotos Vídeos Gráficos Blogs Blogoteca Listas Comunidad20

HORÓSCOPO | SORTEOS | GUÍA TV | + SERVICIOS

Síguenos en

GONZOO
Esquire
Forbes
Vandal.net

fotocasa

Publica tu piso GRATIS

1 Selecciona qué buscas

| | |
|-----------|-----------------------|
| Venta | Todo tipo de vivienda |
| Alquiler | Oficinas |
| Traspaso | Garajes |
| Compartir | Locales |
| | Terrenos |
| | Trasteros |

2 Selecciona dónde buscas



VIVIENDA Y HOGAR

¿Intentando vender tu piso? Cómo conseguir provocar el flechazo de los compradores

Ciudad Real Ciudad Real Todos Más filtros (m2, hab...)

636 Pisos en venta en Ciudad Real

Recibe GRATIS en tu e-mail viviendas similares

Siguiente

| En Venta (636) | Obras Nuevas (12) | Alquiler (218) | Compartir (134) | Tus Favoritos (0) | |
|---|-------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------|
| Calle/Zona | Radio | m2 | hab. | €/m2 | Precio |
| Piso en Calle Carlos Erazña Ciudad Real | - | 101 m2 | 4 hab. | 1.515 €/m2 | 153.000 € |
| Piso en Junto a Mercado Municipal Ciudad Real | - | 140 m2 | 4 hab. | 1.500 €/m2 | 210.000 € |

Oferta de viviendas en la web de Fotocasa. (20minutos.es)

- Aunque vender una vivienda es hoy más sencillo que hace un año, el mercado acumula aún un enorme excedente inmobiliario.
- Se trata simplemente de posicionar nuestro inmueble como el más atractivo.
- Según Alfa Inmobiliaria, las previsiones señalan que durante 2015 no se venderán más de 370.000 propiedades.

ECO Midiendo actividad social ¿QUÉ ES ESTO? 0

20MINUTOS.ES. 19.04.2015 - 08:58h

Vender una vivienda parece que ha dejado de ser una labor titánica hasta la desesperación. Pero la mejora del sector no significa que hacerlo resulte sencillo. **Vender un piso es hoy más sencillo que hace un año.** "En eso estamos de acuerdo todos los expertos", afirma Jesús Duque, vice presidente de la red Alfa Inmobiliaria. Sin embargo, el mercado español acumula aún un enorme excedente inmobiliario; o sea, que hay mucha competencia.

VIVIENDA Y HOGAR

636 Pisos en venta en Ciudad Real

Recibe GRATIS en tu e-mail viviendas similares

| En Venta (636) | Obras Nuevas (12) | Alquiler (218) | | | |
|---|-------------------|----------------|--------|------------|-----------|
| Calle/Zona | Radio | m2 | hab. | €/m2 | Precio |
| Piso en Calle Carlos Erazña Ciudad Real | - | 101 m2 | 4 hab. | 1.515 €/m2 | 153.000 € |
| Piso en Junto a Mercado Municipal Ciudad Real | - | 140 m2 | 4 hab. | 1.500 €/m2 | 210.000 € |

Cómo provocar el flechazo para vender nuestro piso

Aunque vender una vivienda es hoy más sencillo que hace un año, el mercado acumula aún un enorme... LEER MÁS

VIVIENDA Y HOGAR
La subida de la vivienda se aceleró en el final de 2014



'Derecho de uso', casa por la mitad que un alquiler
Quien accede a la vivienda paga una cuota mensual más económica por ser usuario de la casa de... LEER MÁS

PON ESTE WIDGET EN TU WEB

Pisos **Coches** Segundamano InfoJobs

fotocasa.es

Escribe aquí qué y dónde buscas:

Buscar

Más allá de la [crisis](#), existen otros motivos por los que algunas viviendas no se venden y que en muchos casos tienen fácil solución. Se trata simplemente de **posicionar nuestro inmueble como el más atractivo**, por el factor que sea, dentro de la gran oferta que se puede encontrar en el mercado; especialmente en el caso de la vivienda nueva, donde se acumula mucha oferta de muy similares características.

El comprador se debe emocionar al ver su casa

Solo tenemos una oportunidad para dar una buena impresión, así que para vender bien y vender pronto, Alfa Inmobiliaria da **cinco consejos para provocar el flechazo** en una venta inmobiliaria:

- Seleccione los **portales inmobiliarios** que más visitas tienen. Analice cuales son los más influyentes en su área de actuación y descarte aquellos menos significativos.
- Esfuércese en lograr el **mejor posicionamiento** posible en los mismos, utilizando los criterios de relevancia apropiados. Estudie la idoneidad de invertir una pequeña cantidad para que su piso se encuentre siempre en las primeras posiciones de la búsqueda.
- El **texto, conciso y muy descriptivo**. Explique con detalle, y de forma clara y directa, todos los datos de interés y cualidades de la vivienda. No olvide aportar datos complementarios como son las características y ventajas de barrio y el entorno para hacer más atractiva su oferta.
- Incluya **fotografías y videos profesionales**. Utilice una cámara fotográfica que recoja la luz real de la vivienda y evite el flash, el contraluz, las puertas de paso cerradas o las persianas bajadas. Los videos nos permitan imaginar cómo nos sentiríamos viviendo en ese piso. Sáquele el mayor partido al poder de la imagen
- **Cuide la visita**. Muestre la casa limpia y ordenada, evite en la medida de lo posible de objetos muy personales, y deje tiempo para reflexionar.

“Es fundamental lograr **que el comprador se emocione al ver su vivienda** en internet”, asegura Duque. Tenemos tal exceso de información y de producto inmobiliario, que debemos lograr una clara diferenciación de nuestra propiedad para hacerla deseable.

Y no olvidemos que el excedente de vivienda sigue siendo enorme. “Hace un año contábamos, tan solo en viviendas nuevas a la venta, con casi con 500.000 propiedades y las previsiones señalan que durante **2015 no se venderán más de 370.000 propiedades**”, explica el experto.

Más fotos relacionadas

ECO



Midiendo actividad social
¿QUÉ ES ESTO?

Comentarios

Correcciones (0)

20minutos.es responde(0)

Facebook

Twitter

Sin comentarios

Suscribirse por RSS

No hay comentarios por el momento. Sé el primero en participar

Ordenar por: Antiguos primero

Ver: Todos

Aplicar

Esta información sólo puede ser comentada y corregida por usuarios registrados.

Regístrate

Iniciar sesión

Conectar con

Consulta los casos en los que 20minutos.es restringirá la posibilidad de dejar comentarios

Escribir comentario o corrección

Comentario, sin más

Corregir una errata o rectificar información

Normas para comentar en 20minutos.es

- Esta es la opinión de los internautas, no la de 20minutos.es.
- No está permitido verter comentarios contrarios a las leyes españolas o injuriantes.